



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Antonio Faedda c/o Geom. Angelo Sassu
lostudio.studioassociato@pecimprese.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Accertamento di conformità urbanistica di un'azienda agricola, posta in località "Cadreas". Comune: Bonorva. Proponente: Sig. Antonio Faedda. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto acquisita al prot. DGA n. 19378 del 07.07.2025, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di una porzione di fabbricato aziendale e la demolizione di una porcilaia, entrambi realizzati agli inizi degli anni novanta in assenza delle dovute autorizzazioni, ubicati nel terreno di un'Azienda agricola del Proponente inquadrato nel Foglio 80, mappale 564 del comune di Bonorva.

L'opera oggetto di accertamento è costituita da un fabbricato, annesso ad un preesistente edificio di 143,06 m², edificato nel 1987 con regolare Concessione Edilizia (n° 010/87 del 19/02/1987), composto da due ambienti adibiti a fienile, di 70,14 m², e deposito attrezzi, di 23,95 m².

L'edificio da demolire, realizzato in aderenza alla strada vicinale *Antoni Amadu*, senza rispettare le dovute distanze, e pertanto non sanabile, occupa una superficie complessiva di 76,80 m².

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente, dopo la demolizione il materiale di risulta, stimato in 10 m³, verrà trasportato in discarica autorizzata e si procederà al ripristino dello stato dei luoghi. Per questo intervento non sarà necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area. L'edificio non è in disuso, pertanto non è stato necessario effettuare il preventivo accertamento dell'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere in esame ricadono all'interno della ZPS *Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali* (ITB023050).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi ricadono in aree non interessate, sia attualmente che alla data di designazione della ZPS interessata (2007), dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, si comunica quanto segue:

- considerato che la ZPS *Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali* (ITB023050) risulta designata con D.G.R. della Sardegna n. 9/17 del 07/03/2007, e che tale data deve intendersi quale momento di apposizione del vincolo e di obbligatorietà del procedimento di Vinca per interventi e opere ricadenti all'interno di detto Sito, si comunica che, per le opere realizzate prima della suddetta data di apposizione del vincolo, non è dovuta l'attivazione delle procedure ex art. 5 DPR 357/97 di competenza del Servizio scrivente;
- in riferimento all'attività di demolizione, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
 - ° CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
 - ° CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
 - ° CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale
 - ° CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
 - ° CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

endemica;

- ° CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- ° CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- ° CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

considerate le modeste dimensioni dell'edificio in demolizione, e dato che lo stesso è ubicato nel contesto di un'esistente azienda agricola, in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto dei *Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)*, di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che l'attività di demolizione, se realizzata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie di interesse comunitario e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI